

P 63.	Klasa: 350-03/16-01/06 Ur.broj: 15-18-139 Datum: 04.04.2018.g.	Josip Malčić, V. Resnik 12, Zagreb	NE
<p>Vlasnici su apartmana, uz dosadašnji zeleni pojas do morske crte. Zahtijevaju da se odustane od prijedloga II. liD PPUG-a Novalje na način da se ne dozvoli gradnja wellness centra, te da se sačuva zeleni pojas u širini od 70 m od mora i da se ne dozvoli bilo kakva gradnja na čestici 11452/1. Grad Novalja neka kupi tu česticu od privatnog vlasnika kako bi se sačuvala njena namjena iz Prostornog i izvornog plana TSN Gajac iz 1987.g. Traži da se iz teksta Plana briše tekst da se 2000 m<sup>2</sup> namjeni za T5 na kč.br. 11452/1.</p>			
<p>Odgovor: Primjedba se ne prihvaća. Predmetna zona ugostiteljsko-turističke namjene utvrđena je temeljem zahtjeva Grada, a prema razlozima i ciljevima iz Odluke o izradi Plana („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 29/16 i 09/17) te u skladu s Prostornim planom Ličko-senjske županije i Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) prema kojem se predmetni Plan izrađuje i donosi.</p>			
P 64.	Klasa: 350-03/16-01/06 Ur.broj: 15-18-140 Datum: 04.04.2018.g.	Rajna Zubović, Vitomira Paje Širole 14/5, Rijeka	NE
<p>Kč.br. 111/99 ko. Lun uvrstiti u zonu građevinskog područja naselja. Prethodno je navedena čestica bila unutar građevinskog područja, te je na osnovu toga ishoda potrebna dokumentacija o uvjetima uređenja prostora, s namjerom ishodovanja građevinske dozvole radi izgradnje stambenog objekta.</p>			
<p>Odgovor: Primjedba se ne prihvaća. Povećanje građevinskog područja prema Odluci o izradi Plana („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 29/16 i 09/17) nije predmet Plana, a s obzirom da predmetno građevinsko područje naselja još uvijek ne ispunjava uvjete iz članka 47. stavka (1) Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17): <i>„U prostoru ograničenja se građevinsko područje određuje tako da se može proširiti za najviše 20% površine njegova izgrađenog dijela, ako je taj dio veći od 80% površine toga građevinskog područja“.</i></p>			
P 65.	Klasa: 350-03/16-01/06 Ur.broj: 383-18-141 Datum: 04.04.2018.g.	Udruga vlasnika apartmana i poslovnih prostora TSN Gajac, Ilica 42, Zagreb	NE
<ol style="list-style-type: none"> <li>Osnovna primjedba Udruge je da ne postoje valjani razlozi zbog kojih bi izmjena važećeg PPUGN u odnosu na Gajac bila potrebna i svrhovita. Mijenjanjem namjene priobalnog pojasa smanjuje se vrijednost cijelog naselja, svih vlasnika, a osobito onih u blizini same nove zone T5.</li> <li>Traže da se odustane od II. liD PPUG Novalje zbog stavljanja zelenog pojasa uz more u neizgrađeno GP T5 namjene za izgradnju ugostiteljsko-turističkih sadržaja.</li> <li>Protiv toga su da se na štetu Gajčana dozvoljavaju sadržaji koji nisu poželjni, a koji ne spadaju u predmet normiranja PPUG Novalje kao što su: <ol style="list-style-type: none"> <li>nasipavanje obale i mora, uređivanje plaže izgradnjom sanitarija, objekata za smještaj vodenih skutera, ograđivanje plaže za obavljanje tih djelatnosti na plaži itd.</li> <li>peticijom se protive obavljanju gospodarske djelatnosti na plaži i na molu Gajac (iznajmljivanje vodenih skutera i glisera)</li> <li>protive se zoni T5, jer je određivanje nove zone T5 sa smještajnim kapacitetima suprotno i samoj Odluci o izradi Izmjena Plana, jer su nove lokacije omogućene tom Odlukom samo na postojećim lokacijama u naselju Novalja i u naselju Dubac-Varsan, a ne u Gajcu. Gajac je već prekapacitiran</li> </ol> </li> </ol>			

smještajnim kapacitetima u apartmanima i zgradama koje su podignute u zoni sjeverno od Gajca, i svako dodatno povećanje smještajnih kapaciteta indirektno ugrožava kvalitetu i očuvanje okoliša i korištenje prirodnih resursa.

d) učinjena je izmjena PPUG Novalje tako da je izgrađeni dio GP prikazan na katastarskoj podlozi koja se temelji na novoj izmjeri koja nije postala pravomoćna, te traže da se i u tom pogledu na mijenja PPUG Novalje.

Odgovor:

Primjedba se ne prihvaća.

Predmetna zona ugostiteljsko-turističke namjene utvrđena je temeljem zahtjeva Grada, a prema razlozima i ciljevima iz Odluke o izradi Plana („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 29/16 i 09/17) te u skladu s Prostornim planom Ličko-senjske županije i Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) prema kojem se predmetni Plan izrađuje i donosi.

Zona je pozicionirana na sam jugoistočni rubni dio građevne čestice 11452/1, orijentirana kraćom stranom prema naselju, dok se građevina unutar predmetne zone ograničava na najviše 600 m<sup>2</sup> GBP-a (što je 1,46% u odnosu na priobalnu zonu čija površina iznosi oko 41000 m<sup>2</sup>, što je u skladu sa spomenutim UPU-om, a koji je dozvoljavao gradnju građevina do 2%), etažnosti P, odnosno visine 4,0 m, kako ne bi zaklanjala pogled građevinama prema moru.

Predmetna zona te ostali uvjeti gradnje na tom području određeni su u skladu sa spomenutim urbanističkim planom uređenja.

Ovim Planom nije se mijenjala podloga na kojoj je izrađen važeći PPUG Novalje.

P 66.	Klasa: 350-03/16-01/06 Ur.broj: 96/18-142 Datum: 04.04.2018.g.	Arburoža d.o.o., Komunalno poduzeće u vlasništvu Grada Novalje, Čiponjac jug 6, Novalja	DJEL.
-------	--	--	-------

Slijedom odredbi II liD PPUG-a Novalja čl.56., st.2., čl.101., st.6 i sljedećeg dijela iz Strateške studije utjecaja na okoliš II liD PPUG-a Novalja:

*„Sukladno ciljevima o povećanju količine odvojeno sakupljenih sastavnica otpada posebno papira, kartona, metala te plastike na lokaciji odlagališta komunalnog otpada Caska planira se izgradnja kompostišta i skladište otpada sa sortimicom (projektirana kao zatvorena zgrada). Korištenje prostora na navedenoj lokaciji postojećeg odlagališta provodi se do početka rada regionalnog centra za gospodarenje otpadom (izvan granica Grada Novalje).“*

Razvidno je da dolazi do kontradiktornosti između odredbi prijedloga Plana i Strateške studije po pitanju izgradnje kompostišta, te predlažemo da se predmetno pitanje uskladi.

Gradsko vijeće Grada Novalje je na sjednici 21.12.2017. donijelo Odluku o donošenju Plana gospodarenja otpadom Grada Novalje za razdoblje 2017. – 2022.g., te je njime određeno da se izgradnja kompostišta planira na lokaciji odlagališta otpada Caska.

Odgovor:

Primjedba se djelomično prihvaća. Kompostište se na temelju zahtjeva Grada planira na području zone gospodarske namjene na lokaciji „Zaglava-Prozor“, a s obzirom na ograničenje planiranja te namjene na lokaciji „Caska“ prema članku 48. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17).

P 67.	Klasa: 350-03/16-01/06 Ur.broj: 383-18-143 Datum: 04.04.2018.g.	Navalia turist d.o.o., Jasenovačka 7, Zagreb	DA
-------	---	--	----

Primjedbe na Prijedlog plana i Stratešku studiju upisali su 30.03.2018.g. u knjigu primjedbi, pa sada detaljnije objašnjavaju primjedbe.

Tražila sam uključenje moje čestice u „T1“ zonu obzirom da je već izdana građevinska dozvola za kč.br. 1624/15,