

UDRUGA VLASNIKA – GAJAC
10000 Zagreb, Ilica 42

Dragi naši Gajčanke i Gajčani!

Ljeto je već tu ! Vjerujemo da se svi radujemo kad dođe vrijeme da krenemo na put u naš „dom za odmor“ u Gajcu.

Udruga se iz godine u godinu bori za naselje Gajac, kako bi bilo očuvano čim više u izvornom identitetu, i za nas Gajčane kako bi nam odmor bio kvalitetniji.

Kao što znate, 2018. godina bila je obilježena borbom da se **pojas uz more u širini od 70 m očuva i zaštititi od svake gradnje**. U tom smislu potpisivala se u Gajcu Peticija koju je potpisalo 602 vlasnika odnosno članova obitelji, a Gradu Novalji i izrađivačima Izmjene urbanističkog plana za Gajac Udruga je podnijela opsežne i argumentirane primjedbe. Ništa nije koristilo, jer je svega 3 dana nakon naše prošle Skupštine donesena II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Novalje koja je predvidjela **mogućnost izgradnje objekta (wellness, restoran, bar i sl.) unutar tog pojasa** namijenjenog za sportsko rekreativnu namjenu, i to u površini građevne čestice od cca 2.000 m². Međutim, **do navedene izgradnje nije došlo** što znači da ćemo, kao do sada koristiti tu površinu za sunčanje i rekreaciju.

Vjerujemo da je tome u prilog **utjecalo djelovanje Udruge kroz sve ove godine** od kada postoji. Osim toga, vjerujemo da se **ozračje u domovini polako mijenja**, jer vidimo na kakve osude je naišla politika Ministra uprave (dok je još bio načelnik Općine), a kojom su se „ispravkom“ mijenjali prostorni planovi, mešetarilo zemljištem, pogodovalo sumnjive investitore itd, **a čega smo se i mi u Gajcu nagledali**.

Udruga je imala više puta uspješne akcije, tako je spriječila izgradnju luke otvorenog značaja za 50.000 putnika i 100.000 tereta , za koju su već bili izrađeni projekti (Udruga ih ima) i počela prodaja vezova, zatim spriječena je „točkasta „ izmjena plana za Zonu B prema kojoj je svaki m² u toj Zoni trebao biti popunjen apartmanskim kućama, zatim spriječena je izgradnja apartmana na Braničevici sve do kampa Straško, spriječena je izmjena Detaljnog plana prema kojem se je ranije također pokušalo proturiti izgradnju čvrstih objekata na 2% površine uz more u Zoni A, ponovno je spriječena izgradnja luke za otvoreni prijevoz , a sve u cilju da se **zaštititi nama nužni prostor za sunčanje i rekreaciju i očuva vrijednost naših nekretnina**.

Nije nam jasno zašto u ovakvoj situaciji Grad Novalja nije stao na stranu vlasnika apartmana koji su u cijeni apartmana platili i sav sadržaj, pa i zajedničke površine u Gajcu, i nije barem **zaštitio javnu namjenu** tog zemljišta (kao što je napr. ceste i parkirališta proglasio javnim dobrom na upravljanju Grada Novalje), nego štiti interese tvrtke „Kaštel 2“ d.o.o, tvrtke u stranom vlasništvu sa 20.000 kn kapitala, i određuje promjenu Plana prema njenim zahtjevima?

Ove godine inzistirali smo na provođenju **Plana komunalnih aktivnosti** koji smo dogovorili sa Gradom Novaljom još pred tri godine. Neke stavke tog dogovora ispoštivane su prošle godine. No, nažalost, ni do dana pisanja ovog izvješća nije spriječeno nekontrolirano **ulaženje na zelene površine i provoz** teškim kamionima po toj površini, osobito nezakonito parkiranje i bacanje smeća kod prepumpne stanice za kanalizaciju. Predsjednik MO Gajac iz dana u dan obećava da će taj problem riješiti - i opet ništa..

Ponovno gledamo **devastaciju Gajca u Kaseti A11**, gdje privatni vlasnici pretvaraju prostore namijenjene za poslovne djelatnosti u apartmane, dograđuju te apartmane i **otimaju prostor javnog trga** na kojem mi imamo redovno skupštinu. I nitko ih u tome ne sprečava, iako smo obavijestili komunalnog redarstva i Grad Novalju

Nismo zadovoljni s time da se Gajac pretvara u besplatno kupalište i parkiralište za cijeli otok, i da se zauzimaju tako parkirališne površine koje su građene za potrebe apartmana u točno određenim Kazetama i koje smo izgradnjom naselja platili.

Kao **dobru vijest** možemo navesti da je gradski prostor u kome se slavi sv. misa dosta lijepo uređen. Taj prostor služi i za održavanje koncerata klasične glazbe, koji su u Gajcu uvijek dobro posjećeni.

Možemo još biti zadovoljni što je košenje trave obavljeno, dječje igralište uređeno i da, kako nam se čini, buka sa Zrča ove godine nije toliko intenzivna.

Također sa **načelnikom Općine Kolan** nastojali smo ostvariti dobru suradnju, i u tom cilju bila su sa načelnikom, gosp. Marinom Pernjak, održana dva sastanka u rujnu prošle godine. Promemorije sa tih sastanaka objavljene su na našoj stranici www.gajac.hr. No, kada smo u svibnju i lipnju ove godine tražili vrijeme sastanka, želeći se upoznati sa namjerama glede izmjene Prostornog plana Kolanjskog Gajca nismo dobili termin. Nadamo se da će tijekom ljeta doći do sastanka sa čelnicima, kako Novalje tako i Kolana. Načelnik Kolana kao i Gradonačelnik Novalje **pozvani su** da budu nazočni na proslavi Dana Gajca.

Dan Gajca (22. srpnja) ćemo i ove godine veselo proslaviti, a dva dana ranije će početi natjecanja. Pripreme su obavljene i vjerujemo da će se djeca, kao i prošlih godina u tome angažirati. Lijepo je vidjeti kako su naša djeca i mladi aktivni u organiziranju proslave, kako dragovoljno i zdušno rade. **Raspored natjecanja** objavljen je na našoj stranici i oglasnoj ploči Udruge.

Uoči Dana Gajca, **u nedjelju 21. srpnja** imat ćemo u prostoru Crkve **koncert klasične glazbe**, izvođači su vrhunski umjetnici, gosp. Mirta Pleteršek Blašković (violina) i gosp. Bruno Blašković (gitara). Koncert počinje **u 21 sat** i ulaz je besplatan. Uoči Dana zahvalnosti, u nedjelju **4. kolovoza**, imat ćemo na **glavnom Trgu koncert klape „Puntamika“**.

Planiramo redovnu **skupštinu Udruge održati u subotu 27. srpnja 2019. na Trgu A11 s početkom u 19. sati**. Na skupštini će biti predloženo izvješće Nadzornog odbora o financijskom poslovanju Udruge. Knjigovodstvo nam vodi „Računovodstvo Babić“ iz Zagreba.

Kao i do sada, naglašavamo da je naš rad u Upravi **dragovoljan** i da je jedina naša nagrada ono dobro što uspijemo za sve nas postići. Ove godine nastojati ćemo proširiti članstvo u tijelima Udruge, jer smo pomalo na izmaku snaga pa će biti potrebne i nove snage kako bi Udruga ostvarivala svoj smisao, a to je rad za opće dobro i zdravo ozračje u Gajcu. **Plaćanjem članarine i vi potpomažete taj rad. Neka nas bude čim više!**

U to ime svima pozdrav i blagoslov!

Zagreb, srpanj 2019.

Za Udrugu Predsjednica:
(Štefanija Braun Kleončić)