

RG. 09 2016.

UDRUGA VLASNIKA APARTMANA  
I POSLOVNIH PROSTORA TURISTIČKO-  
STAMBENOG NASELJA GAJAC,  
OTOK PAG

REPUBLIKA HRVATSKA  
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVALJA  
N/R GRADONAČELNIKA

Predmet: Prijedlog plana komunalnih  
aktivnosti u naselju Gajac  
u 2017 godini.

Ovim putem kao Udruga vlasnika apartmana i poslovnih prostora naselja Gajac podnosimo ovaj plan (prijedlog) komunalnih aktivnosti u 2017. godini u naselju Gajac. Ovim planom obuhvaćene su samo one aktivnosti koje traže urgentno rješenje ( najkasnije do 1.03.2017 ), a nisu opterećene velikim financijskim ulaganjima.

1. Temeljito očistiti oborinsku kanalizaciju u naselju. Većina slivnika u naselju je začepljena tako da ne propušta oborinske vode u kanalizaciju što dovodi do poplave saobraćajnica.

2. Zatvoriti zaštitni polukružni zidić na okretištu kod kazete K5 zona A ( zidić je na grafičkom prikazu označen zelenom bojom ). Zatvaranje ovog zidića bilo je u planu za 2016. godine odobreno sa Vaše strane ali nije realizirano. Kao razlog naveden je zahtjev Komunalija d.o.o. Novalja da moraju imati slobodan pristup do prepumpne kanalizacione stanice koja se nalazi u neposrednoj blizini. Kako bi se i taj uvjet zadovoljio predlažemo da se zidić zatvori na slijedeći način: od ukupne dužine zidića 5,00m, 2,00m zatvoriti zidanim zidom u postojećoj tehnici kojom je izveden postojeći zid a 3,00m postaviti čvrstu i stabilnu rampu koja bi se zaključavala ( ključ ima Komunalije d.o.o. i predsjednica Udruge vlasnika ) uz postavu saobraćajnog znaka zabrane prometa ( uz izuzeče vozila Komunalije d.o.o. Novalja ). Takvo rješenje riješilo bi sve probleme prouzrokovane nekontroliranim prometom ovim ilegalnim prelazom, a Komunalije d.o.o. imale bi nesmetan pristup prepumpnoj stanici prema svojim potrebama.

3. Zatvoriti granični zid kod kazete K5 između međe Gajac i susjedne parcele ( zid je u grafičkom prikazu označen crvenom bojom ). Zid je dužine 10,00 m presjeka 0,25mx1,25m, a predlaže se zatvaranje zida u tehnici postojećeg zida. Zatvaranje ovog zida bilo je u planu za 2016. godinu i odobreno je sa Vaše strane te nam nije poznat razlog zašto isto nije napravljeno.

Želimo ovdje napomenuti da su zidovi pod točkom 2 i 3 u cijelosti bili izvedeni, međutim vandalskim načinom srušeni su od vlasnika susjedne parcele u vremenu kada nikoga od vlasnika apartmana nije bilo u naselju.

Moramo ovdje upozoriti na činjenicu da je rušenjem zidova iz točke 2 i 3 ovog plana omogućen promet kamiona i osobnih vozila preko pješačkih prilaza moru koje koriste svi vlasnici apartmana i njihovi gosti, te postoje ozbiljne mogućnosti da dođe do nesreća nesagledivih posljedica posebno za malu djecu. U jednom jutru ( od 6h-12h ) dana 01.08.2015.godine izbrojano je 312 ( slovima: tristodvanaest ) prolaza kamiona i osobnih automobila.

4.Urediti (sanirati ) betonske staze koje vode do mora, a koje su uništene neprimjernim transportom ( prolazom ) kamiona i osobnih vozila koja se kreću zelenim površinama i betonskim nogostupima.

5.Dovesti u ispravno stanje sve stupove javne rasvjete kao i javno rasvjetna tijela ugrađena u ogradne zidice koja služe za osvjetljavanje pješačkih prolaza.

6.Pravovremeno izvršiti obrezivanje drveća i košenje trave u za to predviđenim hortikulturnim uvjetima i potrebama. Ozeleniti površine posebno oko prepumpne stanice u zoni A.

7.Na lokaciji postojećeg igrališta urediti još jedno košarkaško igralište dimenzije 10,00mx16,00m. Predviđeno asfaltiranje površine sa obilježavanjem terena i montažom potrebne opreme za igranje košarke.

8.Postojeće odbojkaško igralište dopuniti sitnim pijeskom kako bi igranje bilo sigurnije i kvalitetnije za igrače.

9.Izgraditi dva ulaza u more prilagođena invalidnim i slabopokretnim osobama na lokaciji zone A.

10.Obnoviti svu horizontalnu i vertikalnu saobraćajnu signalizaciju na svim prometnicama u naselju Gajac. Posebno voditi računa da se pješački prelazi uz postojeće postave i na lokacijama gdje je predviđen logičan prijelaz pješaka, a pješačkog prelaza nema. Isto tako vertikalna saobraćajna signalizacija na nekoliko križanja u naselju Gajac nefunkcionalno je postavljena te je bila uzrok nakoliko nepotrebnih prometnih nezgoda.

11.Dio klupa za sjedenje koje su postavljene po cijelom naselju potrebno je revitalizirati tj. postaviti nove drvene letve za sjedenje.

12.Izvršiti sanaciju ( popravak ) stola za stolni tenis na lokaciji zone A ( kod boćališta ).

Želimo ovom prilikom naglasiti da je većina ovih radova bila u našem prijedlogu za 2016.godinu, ali na našu žalost većina od toga nije realizirano osim sanacije prepumpne kanalizacione stanice u zoni A i ograničenja brzine na 30km/sat.

Još jednom podvlačimo važnost ovog plana komunalnih aktivnosti za što kvalitetniji boravak u naselju Gajac za sve korisnike koji borave u naselju tijekom cijele godine ili za vrijeme turističke sezone.

Prema našim saznanjima kompletan financijski trošak ovog prijedloga plana znatno je manji od uplaćenog iznosa koji za komunalni doprinos plaćaju vlasnici apartmana i poslovnih prostora, te smatramo da za realizaciju ovog plana ima dovoljno financijskih sredstava samo je potrebna dobra volja da se isti realizira. Molimo da se ovaj naš prijedlog plana u cijelosti prihvati i uvrsti u plan komunalnih aktivnosti Grada Novalja za 2017.godinu.

Ukoliko imate bilo kakvih potreba za dopunskim objašnjenjima ili informacijama o svakoj pojedinoj stavci ovog plana molimo da nas kontaktirate. Ujedno izražavamo spremnost da naši predstavnici dođu na sjednicu skupštine Grada Novalje kada se o ovoj temi bude raspravljalo.

Htjeli bi iskoristiti ovu priliku i uputiti još nekoliko prijedloga za poboljšanje života u naselju Gajac posebno za vrijeme turističke sezone te upozoriti na probleme s kojima se godinama susrećemo a do danas nisu riješeni:

1. Predlažemo da se u vrijeme turističke sezone u periodu od 15.06.-15.09. svake godine uvede dežurni komunalni redar sa boravkom u samom naselju Gajac. Komunalni redar bio bi smješten u privremenom kontejneru ili maloj kamenoj kućici lociranoj na trgu u zoni A te bi bio na usluzi stanovnicima naselja za sve poslove iz svoje domene rada. Na kontejneru ili maloj kamenoj kućici može se postaviti i sandučić u koji bi stanovnici mogli stavljati i pisane primjedbe. Takav način suradnje stanovnika naselja Gajac i komunalnog redara sigurno bi u mnogočemu doprinio većem i kvalitetnijem redu u stanovanju i ponašanju svih stanovnika naselja Gajac. Radno vrijeme može se ograničiti na period od 9h-17h uz mogućnost poziva na mobitel komunalnog redara.

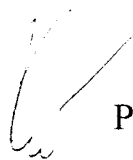
2. Problem sa radom mjesnog odbora više je nego diskutabilan praktično mjesni odbor radi potpuno odvojen od svih problema koji tište stanovnike naselja Gajac i isključivo radi u interesu pojedinaca članova mjesnog odbora. Iako je poznata činjenica da stanovnici naselja Gajac plaćaju najveći komunalni doprinos u Gradu Novalja ( jedini sa koeficijentom 1,00 ) do sada nisu imali apsolutno nikakav utjecaj na raspodjelu novaca prikupljenog od plaćanja komunalnog doprinosa, nego su članovi mjesnog odbora koristili svoj položaj i novac prikupljen od komunalnog doprinosa trošili isključivo za privatne interese svojih članova ili za radove koji nemaju prevelike veze sa naseljem Gajac ( vanjska rasvjeta pristupne ceste, vanjska rasvjeta plaže Branićevica, uređenje

saobraćajnica van naselja Gajac i slično ).Sigurni smo da bi pregledom utrušenih sredstava kroz zadnjih deset godina koja su namjenski prikupljena od plaćanja komunalnog doprinosa došli do poražavajućih podataka gdje i zašto su ta sredstva utrošena.Pitanje je kako mjesni odbor koji predstavlja 4% stanovništva naselja Gajac može kvalitetno i odgovorno rješavati sve probleme stanovnika naselja Gajac.

Molimo Vas da svojim autoritetom zašтите interese stanovnika naselja Gajac na način da omogućite članovima ove udruge da putem svojih predstavnika aktivno sudjeluju u radu mjesnog odbora,a kao prvi znak Vaše dobre volje smatramo da u cijelosti prihvatite i realizirate predloženi plan komunalnih aktivnosti za 2017. godinu predložen u ovom pismu.

S štovanjem,

Gajac,26.09.2016.



Predsjednica udruge:

Štefanija Braun - Kleončić

UDRUGA VLASNIKA APARTMANA I POSLOVNIH  
PROSTORA TURISTIČKO-STAMBENIH  
NASELJA GAJAC, OTOK PAČ

