

P R O M E M O R I J A

sa sastanka održanog između Udruge TSN Gajac i Općine Kolan

U Koanu , 11.09.2017.g.

Razgovarali :

1. Udruga TSN Gajac :

- mr.sc. Zdenko Maurović - potpr. Udruge (zadužen za Kolanjski Gajac)
- Josip Žanić , mag. Oec. - član uprave društva
- Aljinović Gordana Kolanjski Gajac

2. Općina Kolan :

- Marin Pernjak - Načelnik Općine Kolan (mob. br. 098 /399-2210)
- Marin Oštarić -Komunalni redar (mob.br. 099 /349-4596)

Na sastanku se razgovaralo o,

„Zajedničkoj suradnji Udruge TSN Gajac i Općine Kolan“

Na početku je g. Maurović upoznao načelnika , g. Pernjaka sa djelovanjem Udruge i njenim ciljevima koje ima zacrtane u svojoj PLTRFOMI a svodi se na aktivnosti Udruge sa ciljem postizanja njenih :

- Strateških ,
- Operativno tehničkih , i
- Komunalnih ciljeva

Kao glavni i izvorni cilj Udruge , zbog čega je i osnovana , je

OČUVANJE TURISTIČKO STAMBENOG NASELJA GAJAC U ŠTO IZVORNIJEM OBLIKU ,a to znači

- Očuvanje mira u Gajcu kao preduvjeta za kvalitetni **odmor**,(ne Zrče u Gajcu!),
- Očuvanje i nadalje 70 m zelenog pojasa uz more ,
- Izgradnja sportsko-rekreacijskih sadržaja –igrališta i sl. na zelenom pojasu ,
- Očuvanje obale-plaže –pomorskog dobra , na čitavom potezu TSN Gajac, bez koncesija na plaže
- Očuvanje izgrađene i sa naše strane plaćene kompletne infrasrtukture (cesta ,struja , voda , kanalizacija)
- Očuvanje parkirališta od bilo kojeg oblika koncesije na štetu vlasnika apartmana i
- Putem prije navedenog, **očuvanje** vrijednosti naših nekretnina , (za razliku od onih koji su preko Gajca oprali više od 30 mil. E)

Prije konkretnog navođenja zaključaka postignutih na sastanku , naznačeno je da svaki dogovoreni SADRŽAJ mora imati svog , NOSIOCA i ROKOVE.

Na osnovi gore iznešenog kao i **Promemorije razgovora iz 6. Mj** ove god. koje je vodio naš član Udruge TSN Gajac , Janko Šabeder sa Načelnikom, na sastanku smo dogovorili slijedeće :

1. Temeljem primjedbe Načelnika na dolazak raznih emisara iz Kolanjskog Gajca koji se predstavljaju kao predstavnici nekih Udruga , naglašeno je slijedeće:
Postoji samo jedna oficijelna Udruga koja funkcionira na nivou čitavog i jedinstvenog naselja Gajac i kao takova kontinuirano i zakonski usklađeno djeluje dugi niz godina i do sada je jedina doprinjela da su se očuvali u najvećoj mjeri strateški ciljevi prije navedeni .
Upravo na tim temeljima ,danas je moguće kvalitetnije raditi i na provođenju zacrtanih komunalnih ciljeva sa jačim naglascima što je to **A** zona a što **B**(b1,b2,b3,b4, vile) i **C** zona.
Jednako tako **je dogovoreno da Općina Kolan sve one ljude koji žele kontaktirati po ovim pitanjima** od strateškog, operativno tehničkog te komunalnog karaktera a vezano je na Kolanjski Gajac , **usmjere na Udrugu TSN Gajac** kako bi se stvorio poslovni red i omogućilo djelatnicima Općine , od Načelnika na niže, da mogu racionalno i poslovno seriozno koristiti svoje radno vrijeme(ovaj zaključak je već usvojen sa bivšim Načelnikom , g Zubovićem . 20.08.2011.g. , u točki 13- i treba ga samo provoditi).
2. Dogovoreno je da će Udruga sačiniti jedan **(4) četverogodišnji plan aktivnosti** koje bi se trebale poduzeti u Kolanjskom Gajcu a iz kojeg bi potom proizašli **godišnji planovi** , zavisno od prioriteta i novca. (Zaduženi ,Maurović,Žanić , do 11/ 2017.g.)
3. Također je zaključeno da bi Općina sa Udrugom dogovorila bilo **postotak(%) ili apsolutni godišnji iznos** kojim bi Udruga planski raspolagala za aktivnosti u Kolanjskom Gajcu i po kojem bi Općina postupala.(Načelnik , Maurović i Žanić, do 11/2017.g.)
4. Dogovoreno je da se za sve aktivnosti koje **Općina** namjerava poduzeti a tiču se Kolanjskog Gajca , **konzultira sa predstavnicima ove Udruge** .(na.pr. aktivnosti oko GUP-a , neke katastarske aktivnosti , komunalne akt i sl. (Načelnik – kontinuirano)
5. Dogovoreno je da će se poduzimati sve aktivnosti da se i nadalje **sačuva zeleni pojas uz more od 70m** (isti je bio zakonski definiran, nedavno ukinut ali sada u naznaci novog ozakonjenja). Zadužena je Gordana Aljinović da ispita situaciju te ju prezentira Predsjednici Udruge ,Štefaniji B. Kleončić te potpredsjedniku Mauroviću temeljem čega bi zajedno sa Načelnikom ,dogovorili naredne aktivnosti u smislu definiranja tog pojasa **kao uređenog i izgrađenog zemljišta**.
6. Dogovoreno je da Gordana Aljiunović ispita točno grunтовno stanje zemljišta između zgrada Ropuš Danijela te C zone sa ciljem da se katastarski , parcelacijom definira **posebna čestica koja bi predstavljala službeni –javni put u vlasništvu Općine** . Uskladiti aktivnosti sa Štefanijom i Maurovićem te zajednički sa Načelnikom.

7. Dogovoreno je da se **utvrdi stanje vlasnika parcela van objekata naselja** Kolanjskog Gajca a potom s Načelnikom uskladiti stavove po ovoj problematici **u cilju sprečavanja daljnje gradnje –apartmanizacije .**
Udruga se ne protivi izgradnji mini hotela u dogovorenim gabaritima.
Važno je da Općina Kolan pokrene aktivnost da se postojeći nogostupi u skladu s zakonskim propisima uvrste kao posebne k.č. u vlasništvu Općine Kolan kako bi se regulirao odnos između sadašnjih vlasnika parcela osobito u zelenom pojasu i Općine Kolan koja je zadužena za održavanje nogostupa.
8. Gospodin Pernjak je dao informaciju da dogovara sa jednim od vlasnika zemlje u **pojasu od 70 m** da ustupi a možda i nproda ili pokloni općini dio zemlje koja bi se koristila za **izgradnju dječijeg igrališta .**
9. Dogovoreno je da Načelnik izvidi mogućnost da **na sličnom modelu realizira mogućnost izgradnje i dugih sportskih nsadržaja .**
OVDJE NAPOMINJEMO DA KOLANJSKI GAJAC NEMA SVOG CENTRA , NEMA NITI JEDNO SPORTSKO-REKREACIJSKO IGRALIŠTE VEĆ SADA FUNKCIONIRA SAMO KAO SPAVAONICE RADI ČEGA MORA OPĆINA , ZAJEDNO SA UDRUGOM, PODUZETI SVE KAKO BI SE REALIZIRALA IZVORNA VIZIJA OVOG NASELJA KAO TURISTIČKO-STAMBENOG NASELJA SA SVIM PRIPADAJUĆIM SADRŽAJIMA UZ ISTOVREMENO ISTICANJE I ADEKVATNOG REDA I ESTETIKE U DUHU TURISTIČKOG SLOGANA „ LIJEPA NAŠA HRVATSKA...“
10. Dogovoreno je da g. Žanić **istraži slučaj preprodane parcele –„šikare“** u B zoni **namjenjenoj za mini hotel** te u A zoni -spojnoj na B , **izvidi plan izgradnje velnes centra** a potom usklađeno s Upravom **predloži Načelniku najbolje rješenje** za izgradnju Welnes centra uz hotel koji bi na taj način podržala Udruga TSN Gajac.
11. Podsjećam na zaključak sastanka od 20.08.2011.g.postignut sa J.Zubovićem da će Općina napraviti , **na rtu kod vila , privezište** (ljetni vez od cca 50 –ak vezova za mala plovila i to isključivo za vlasnike apartmana uz odgovarajuću naplatu.
Time bi se plivališni dio mora uz plaže osigurao od svih negativnosti.
Sva kupališna tredbaju biti odvojena plutačama od plovnog djela.
12. **U svezi parkirališta** koji su još u društvenom vlasništvu , **Udruga TSN Gajac** -gđa Štefanija, **pružiti će općini pravni suport** oko razrešenja ovog pitanja.
13. Sa općinom je dogovoreno da će dati na raspolaganje Kolanjskom Gajcu **1 komunalnog djelatnika 3 dana u tjednu , u razdoblju 6-9 mj u godini** koji bi u radno vrijeme obavljao i poslove koje članovi Udruge iz Kolanjskog Gajca predlože.
14. **U interesu zaštite postojeće kvalitete usluga komunalne infrastrukture** (voda, struja, kanalizacija i sl.). Udruga poziva općinu Kolan na primjenu zaključaka postignutih sa Općinom za vrijeme načelniuka J. Zubovića ,gdje u točki 4. tih zaključaka , od 20.08.2011.g. piše da će se **sredstva dobivena od komunalnog i vodnog doprinosa** za novo izgrađene zgrade u Kolanjskom Gajcu **koristiti namjenski u Kolanjskom Gajcu** .Za realizaciju zadužen Načelnik.

15. Iz područja komunalnih aktivnosti koje bi se obavljale od sada pa do naredne sezone navodimo slijedeće zaključke :ž

15.1. Postavljanje mini uličnih rasvjeta :

- Prvo za šetnicu na potezu trgovina Sonic- more , i to putem podzemnih postojećih vodova za koje kom, redar , Marin kaže da su ispitani i upotrebiti.
- Rasvjeta kod Hostina –B2
- Zatim B3 i B4 putem zračnih linija
- Zatim ispitati stanje rasvjete kod Vila.

Za sve ove poslove očekuju se 3 ponude i ide se u realizaciju.

Zaduženi za raelizaciju su ;kom.red. Marin Oštarić I od Udruge Janko Šabeder .

Rok: u toku 2017.,g.

15.2. Uređenje plaže :

Plaža se uređuje u razdoblju 2-3-4- mj iduće god .na način da se povadi krupn iji kamen iz plićaka mora , isti izmelje , kao i do sada a dodatno potrebni doveze .Potom se kamen razvlači na kosini: more –rub nogostupne staze i to kontinuirano redom.Nadzor rada od strane Udruge vrši Janko Šabeder.

Na plaži se zabranjuje, od kupaća, vađenje kamenja !

Na plaži je zabranjeno kupanje kućnih ljubimaca uz adekvatan znak!

Obavezno naznačiti prelazne pozicije za strojeve koji obrađuju plažu da istim činom ne uništavaju pješačke staze .

Zaduženi za provedbu Oštarić i Šabeder.

15.3.Uređenje mola :

Mol će se urediti istom prilikom kada i plaža. Zadužene iste osobe kao gore.

15.4.Saniranje pješačkih staza.

Saniranje staza podrazumjeva korištenje onih djelova staza koji se mogu spajati sa novim putem kocki i sl. Kako bi se izbjegao efekat neurednosti i klasične krpačine . Jednako tako ,svako odvajanje segmenata staza zbog diletacija odvajati kockama kao su

to već

davno prije radili u Gajcu a mi danas nismo u stanju to nastaviti ? Ne vjerujem u to.

15.5.U svezi uličnih koševa, Općina će sa Komunalnom službom razmotriti gdje sve dodatno postaviti koševe a potom organizirati sa prije spomenutim djelatnikom i za tu namjenu korištenim vozilom sve aktivnosti da Kolanjski Gajac bude čist. Također je dogovoreno daće se, organizirati veliki kontejner za zeleni otpad u vrijeme tih Aktivnosti.

Zadužen za realizaciju Kom. redar i Šabeder.

15.6. Na parkiralištu „ Šimićevom“ **treba napraviti odvodnju vode koja sve poplavi.**

Za ovaj višegodišnji slučaj postoji opsežna dokumentacija u Općini sa slikama .

Sa svime je upoznat dir. Kom.sl. Željko Gligora koji je rekao 11.09.2017. da je to moguće ODMAH jednostavno riješiti.

Temeljem navedenog, dogovoreno je da se tom poslu pristupi odmah , Zadužen za Provedbu Marin Oštarić , Šabeder i Maurović.

15.7. U svezi hortikulture – održavanje i dosadnja , treba dati prijedlog Udruga šta treba za dosadnju ali i šta je potrebno postojeće korigirati .

Rok je ova jesen i naredno proljeće a zaduženi su Oštarić , Šabeder i Maurović.

- 15.8. Prepumpnu stanicu treba osloboditi od raslinja bambusa a oko nje treba zasaditi olijander ogradu naizmjeničnih boja uz nekoliko ciljani zasađenih agava u preredu.
- 15.9. Postaviti uz šetnice klupe za šetače koje će biti primjerene kvalitete i izgleda .
Zaduženi za realizaciju Oštarić i Šabeder.

Na kraju se zahvaljujemo Načelniku na korektnom i konkretnom informativno-konzultativnom razgovoru.

Gajac ,14.09.2017.g.

Sastavio : Zdenko Maurović