

Dragi naši Gajčanke i Gajčani!

Vrijeme leti i mi se ponovno nalazimo u ljetu i vremenu odmora u našem Gajcu. Željeli bismo da nam svima to vrijeme prođe u ozračju radosti i mira, zajedništva i druženja. No, ima i puno briga!

Udruga je i ove godine nastavila borbu za očuvanje urbanističkog identiteta i kvalitete života u Gajcu, što je grubo narušeno donošenjem novih prostornih planova od strane Grada Novalje, pa i Općine Kolan. Naime, Novalja je, ignorirajući podnijete pisane primjedbe vlasnika, (170 pisanih primjedbi podnijetih u roku) donijela detaljni Urbanistički plan uređenja naselja Gajac, i stavila van snage kvalitetni detaljni Provedbeni plan TSN Gajca prema kojem je naselje izgrađeno i prema kojem smo mi kupovali apartmane i stekli određena prava i kvalitetu života u našem naselju.

Još prije 2 godine Udruga je podnijela prijedlog za ocjenu ustavnosti Zakona o područjima županijakoji je „ raskomadao“ Turističko-stambeno Gajac, u dva stambena (statistički „seoska“) naselja, mijenjajući imena dijelova jedinstvenog naselja TSN Gajca u „Gajac“ i „Kolanjski Gajac“, što je omogućilo samostalno planiranje prostora od strane Novalje i Kolana na štetu kvalitete života u cjelovitom naselju, napr. dodavanjem nove stambene zone na ulazu u naselje i prikopčavanjem brojnih objekata na našu infrastrukturu, otimanjem dijelova zajedničkog zemljišta, bespravnom izgradnjom, zauzimanjem prometnica i zelenih površina, nasilničkim ponašanjem. Taj ustavni prijedlog još nije riješen.

Institucije Države sve ove godine, počam od 2001. godine kada smo prvi puta uočili i prijavili ove malverzacije nadležnim tijelima, DO, Uskoku, Ministarstvima, Predsjedniku i Premijeru te sadašnjoj Predsjednici Vlade, nisu učinile ništa, nego nečinjenjem idu na ruku takvim tvrtkama odnosno osobama koje promiču financijske interese jedinica lok. samouprave, raznih banaka i sličnih „investitora“ na štetu nas vlasnika.

Dakle, nije još došlo vrijeme da se akteri ovakvih „poslova“ razotkriju i u svojim namjerama spriječe , ali vjerujemo da će do toga doći. Dotle, trebamo biti strpljivi!

Udruga je podnijela prijedloge Ustavnom sudu RH za ocjenu zakonitosti Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Novalje i Urbanističkog plana uređenja naselja Gajac. Na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Kolanski Gajac Udruga je stavila primjedbe, no nema informaciju da je taj Plan donesen niti kada je dobio suglasnost Ministarstva zaštite okoliša. Na Internetu plan nije objavljen , ali iz Gajca stižu vijesti da se u Zoni B i C nešto već gradi.

Nakon dužeg odlučivanja Udruga i pojedini vlasnici podnijeli su tužbu Trgovačkom sudu u Zagrebu kojom su zatražili da se utvrdi da je cijela Zona A TSN Gajca jedna građevna čestica, koja je izvorno bila označena sa kat.čest. 1816/1 k.o. Novalja, i da cijela služi za redovnu upotrebu apartmana sagrađenih na toj čestici, te da je stoga osnivanje novih građevnih čestica od dijelova te jedinstvene čestice protivno prisilnim pravnim propisima. Također je je zatraženo da se u sudskom postupku utvrdi da je zemljište uz more, uz obalnu crtu, izgrađeni dio građevnog područja Zone A (radi se o čest. 1816/171 k.o. Novalja koja u Katastru više ne postoji jer je rješenjem Državne geodetske uprave po pravu nadzora poništena, ali se u zemljišnim knjigama i dalje vodi kao postojeća i u vlasništvu firme D.S. car d.o.o. odnosno Kaštel 2 d.o.o. iz Novalje(što se može vidjeti na Internetu). S tim u vezi Udruga smatra da Grad Novalja netočno prikazuje u navedenim prostornim planovima ovo zemljište kao

neizgrađeni dio građevnog područja i da bez pravnog osnova dozvoljava izgradnju ugostiteljskih objekata i naprava na tom zemljištu. Zatraženo je dalje da se utvrdi suvlasništvo svih vlasnika apartmana i posl. prostora na toj čestici i da se obavi uspostava prijašnjeg stanja u Katastru i zemljišnim knjigama.

Moramo navesti da je tužba podnesena samo glede Zone A TSN Gajca i da nisu uzete u obzir sve dostavljene punomoći vlasnika apartmana iz Zone A, nego samo punomoći 41 vlasnika. Naime, tehnički je bilo nemoguće obuhvatiti sve vlasnike koji su izdali urednu punomoć Odvjetničkom uredu Šakić, dakle preko 100 punomoći, jer je valjalo u 10 primjeraka, za svakog od 9 tuženika i Sud, uz tužbu priložiti svu dokumentaciju kojom se dokazuje stjecanje vlasništva za svakog tužitelja te svu dokumentaciju kojom se dokazuje obrazloženje činjenica navedenih u tužbi. Odabir između osoba koje su dostavile punomoć obavljen je bez nekog posebnog kriterija, uzete su punomoći članova Uprave i one koje su imale najmanje priloga za fotokopiranje.

Podnošenje ovih prijedloga odnosno tužbe objavljeno je na našoj stranici, na kojoj su objavljeni i svi bitni dokumenti o nastanku Gajca – www.gajac.hr.

Već sada možemo navesti da će **proslava Dana Gajca biti tradicionalno na dan sv. Magdalene, 22. srpnja**, da će se tog dana **u 9 sati slaviti sv.misa**, da će se održati uobičajena **sportska natjecanja kroz dane 20., 21. i 22. srpnja**, te da će **22.srpnja u 20.30 sati biti podjela medalja, ples i veselje na glavnom trgu**. Detaljni program biti će naknadno objavljen.

Skupština Udruge održati će se 23. srpnja(subota) u 19 sati na trgu u Kazeti 11.

Ove godine je izborna skupština. Stoga od sveg srca molimo da se u Upravu jave novi ljudi kojima je stalo do onih ciljeva koje Udruga prema svom Statutu promiče. Nemojte ostaviti niti jedan svoj talenat zakopan nego ga poklonite na dobrobit Gajca, (naravno besplatno jer se taj rad obavlja za nešto nepropadljivo a ne za materijalnu korist), svojoj djeci i svoji bližnjim, što su svi Gajčani.

Vjerujemo da nas ima mnogo takvih i da će nam rad u Udruzi biti ne samo obaveza nego i veselje. Tako će i naša Hrvatska biti bolja.

U tom cilju dostavljamo Vam uplatnicu za članarinu za 2011.godinu.

Važno nam je da imamo što više članova, pa i novca koji nam je potreban za snažanje troškova pokrenutih postupaka te za druge sadržaje.

Ukoliko prepoznajete vrijednost naših napora, vrijednost ciljeva kojima težimo i imate vizije i mogućnosti da tome pomognete, možete učiniti i donaciju Udruzi na račun PBZ 2340009-1110068100. Bit će primljena sa zahvalnošću.

Do skorog viđenja u Gajcu poručujemo vam da je lijepo što postojite!

ZAGREB, 25. svibnja 2011.

Za Udrugu:

Stefanija - Božica Klević

UDRUGA VLASNIKA APARTMANA I POSLOVNIH
PROSTORA TURISTIČKO-STAMBENOG
NASELJA GAJAC, OTOK PAG