

UDRUGA VLASNIKA - GAJAC

10000 Zagreb, Ilica 42

Poštovani gosp. Gradonačelniče!

Ponukani ponovnim nasrtanjem na identitet našeg apartmanskog naselja i naše interese započetom gradnjom investitora Stjepana Klanca na zemljištu označenom sa br. 11530/4 i dijelu 11530/2 k.o. Novalja nova – gradnjom hostela sa 44 ležaja sa podzemnom garažom, kao Udruga kojoj je cilj zaštititi ove interese, dostavljamo Vam prijavu koju smo podnijeli nadležnoj inspekciji protiv ove gradnje.

Prema izvratku iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Pagu vidljivo je da je **Grad Novalja upisan kao vlasnik 1/1 ovih čestica sa predbilježenim pravom stjecanja 5/8 dijela ovog zemljišta gosp. Huge Markovina, dakle da gosp. Klanac nije vlasnik zemljišta i da prema tome nije mogao dobiti građevnu dozvolu.**

Nije moguće ni pretpostaviti da Grad Novalja, odnosno osobno Vi kao Gradonačelnik, za ovu gradnju ne znate i da bi gosp. Klanac bez kupnje zemljišta od Grada odnosno drugog akta započeo gradnjom.

Zaprepašteni smo ovom činjenicom da ni dalje ne prestajete raditi **protiv** interesa Gajčana, svojih poreznih obveznika i ljudi koji doprinose materijalnom boljitku Novalje, a kojima bi vlast trebala služiti i voditi brigu o njihovim interesima ( a ne interesima vlasnika Zrča koji godinama, svojom bukom i navikama publike koju ugošćavaju, ometaju mirni i zasluženi odmor vlasnicima apartmana i njihovim obiteljima).

Niti lokacijsku dozvolu nije mogao gosp. Klanac **zakonito** dobiti. Prema UPUNGajac ove čestice su namijenjene za stambenu izgradnju, a nikako za ugostiteljsko-turističku namjenu, u što spada namjeravana izgradnja hostela. Objekat ove veličine nikako nije mogao biti svrstan pod stambenu zgradu. Ukoliko je namjena u UPUNG sada navedena drugačije, to bi značilo da je izvršena promjena tog Plana u odnosu na plan koji je bio na javnom izlaganju. Predstavnici Udruge, naime, prilikom izlaganja fotografirali su sve dokumente koji su bili na izlaganju i nedvojbeno je da je to područje namijenjeno za stambenu izgradnju prema uvjetima koji su u tom planu određeni. I samo donošenje tog Plana je u postupku ocjene zakonitosti.

Svjesno izdavanje lokacijske dozvole za objekat koji se ne namjerava izgraditi ( a u Novalji je već notorno da se radi o hostelu za posjetitelje Zrča) značilo bi **svjesno izigravanje propisa** od strane nadležnih vlasti, što ćemo **pomno promatrati**. Vjerujemo da je ipak nešto veći red postignut u tom području u posljednje vrijeme i da to neće proći.

Podsjećamo još, da ste osobno Vi dana 1. kolovoza 2006. godine, nakon izlaganja plana za Gajac koji je doživio najoštriju osudu na javnom izlaganju u Novalji, dali pisanu izjavu kao Predsjednik Gradskog poglavarstva, da se u **zoni zelenog pojasa zabranjuje bilo kakva izgradnja osim u rekreativne svrhe; dječja igrališta i manji sportski tereni, te da se neće planirati dodatne izgradnje vezano uz Gajac, već samo kompenzacija građevinskog zemljišta kako bi izbjeglice koji su kupili zemljište i izgradili obiteljske kuće te iste mogli legalizirati.** A činjenica je da je gosp. Trgovčević Božo , pozivajući se na ( nepostojeću) koncesiju Grada Novalje

izgradio lokal, koji je prošle godine i proširio, te da se sada protivno ovoj Vašoj izjavi dozvoljava izgradnja ogromnog objekta - hostela. Ovu izjavu od 1. kolovoza 2006. vam u preslici dostavljamo i dajemo na razmišljanje **koliko poštujete**, ako ne već nas, onda **svoju riječ**?

Ujedno koristimo priliku da Vam pošaljemo **materijal o nastanku TSN Gajca** koji je za potrebe Udruge izradio urbanistički planer Gajca gosp. Dinko M. Milas i iz kojeg je vidljivo kako je lijepo turističko naselje na temelju detaljne prostorne dokumentacije nastalo, što je moglo biti ponos i biser na otoku, a ne leno lokalnih vlasti i meka sumnjivih investitora, kao što su firme D.s. car d.o.o, Kaštel1 d.o.o. i Kaštel2 d.o.o. i drugi.

**Tražimo da ovaj materijal uđe u arhivu Grada Novalje** jer je napisan za svakodobnog gradonačelnika, kao što se iz naslova vidi. Isti materijal biti će poslan i načelniku Općine Kolan sa istim zahtjevom, jer se u Kolanu događaju ista događanja kakva su se dogodila od strane Grada Novalje (lokali na Zrču, katastar, novi plan, koncesije itd.)

Šteta, jer se je u suradnji sa Gajčanima, osobito Udrugom moglo puno toga dobrog ostvariti. Bilo bi više mira, razuma, poštenja, dobre volje i zadovoljstva. Možda se još za to možete opredjeliti! Srećom, uvijek možemo biti novi i bolji!

**Početak Vaše dobre volje pokazala bi Vaša hitna intervencija protiv gradnje hostela, micanje Khala-bara sa plaže Braničevica i bitno smanjivanje buke na Zrču te neizdavanje raznih koncesija na uređenom pojasu uz more.**

Ovo pismo objavit ćemo na našoj web stranici i dostaviti Općini Kolan i na druge zainteresirane adrese.

Ipak želimo Vam iskazati poštovanje i za ono što ste dobro učinili za Novalju i Gajac, jer i toga dosta ima.

Srdačan pozdrav

U Zagrebu, 20.ožujka 2012.

Za Udrugu vlasnika Predsjednica:

*S. Bracu Klevnić*

UDRUGA VLASNIKA APARTHANA I POSLOVNIH  
PROSTORA TURISTIČKO-STAMBENOG  
NASELJA GALAC, OTOK PAG