

UDRUGA VLASNIKA APARTMANA I POSLOVNIH
PROSTORA TSN GAJAC
Adresa u Zagrebu: Ilica 42

Zagreb, 6. 03.2013.

REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja

Primljeno	19.3.2013.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
362-02/13-16/57	07-2-3-1	
Urudžbeni broj	Prit.	Vrij.
363-13-29	4	0,00



UPRAVA ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE
ODJEL INSPEKCIJSKOG NADZORA LIČKO SENJSKE ŽUPANIJE
Područna jedinica u Gospiću za područje Ličko senjske županije
53000 Gospić, Budačka 5
N/r pročelnika

Predmet: Prijava gradnje hostela investitora Klanac Stjepana

Udruga vlasnika Gajac osnovana je u cilju zaštite urbanističkog identiteta Turističkog naselja Gajac koje je građeno prema Provedbenom planu za TSN Gajac, kao i radi zaštite vlasničkih interesa vlasnika apartmana, te radi osiguranja kvalitetnog funkcioniranja naselja kao cjeline.

Nažalost, svjedoci smo brojnih zadiranja u prava i inveterese vlasnika a naročito beskrupuloznim zahvatima kojima se podređuje interesima vlasnika lokala na Zrču, lokala na plaži Braničevica i na području zelenog pojasa uz more (gosp. Božo Trgovčević). Sve je to naslovu dobro poznato, na brojne prijave, podneske Udruge, požurenja nikad nije ništa konkretno poduzeto niti je Udruga ikad bila obaviještena o rezultatu nadzora. Strpljenje vlasnika približilo se kraju.

Ovih dana dolaze brojna upozorenja vlasnika da je započeta gradnja hostela investitora Stjepana Klanca na području koje je novodonesenim UPUNGajac predviđeno za stambenu izgradnju. Investitor je podnio zahtjev za izgradnju ugostiteljsko turističke građevine- hostela sa 44 ležaja, sa podzemnom garažom, i to na česticama 11530/4 i dijelu k.č. br 11530/2 k.o. Novalja nova .

Investitor, inače vlasnik lokala na Zrču koji želi Zrče proširiti na Gajac zajedno sa svim lošim što nam godinama od tog Zrča dolazi, prema tome nije mogao ishoditi građevnu dozvolu za taj objekat, što znači da gradi bespravno. Tome se treba dodati da je i sam UPUNG predmet ocjene zakonitosti, jer je novi plan donesen proceduralno i suštinski nezakonito i nasilno usprkos protivljenja vlasnika u Gajcu.

Dodajemo da vlasnik ovih čestica nije gosp. Klanac, nego se u izvratku iz zemljišne knjige Općinskog suda u Pagu od 4.3.2013. vidi da je Grad Novalja u omjeru 1/1 upisan kao vlasnik navedenih čestica (s predbilježenim stjecanjem 5/8 dijela u korist Markovina Huga), dakle proizlazi da je Grad Novalja prodao navedeno zemljište investitoru. U svakom slučaju, ova gradnja se odvija uz znanje Gradonačelnika Novalje, gosp. IVANA DABE .

Tražimo da se hitno poduzme mjere, zaustavi gradnja i naredi uspostava terena u prijašnje stanje i Udrugu obavijesti o učinjenom.

Također tražimo da se makne lokal „Khala bar“ sa prirodne plaže Braničevic, lokal koji proizvodi nesnosnu buku i nemir turistima i obiteljima koje su u najvećem broju

vlasnici i korisnici Gajca. Ova plaža je u UPUNG proglašena uređenom, što je notorna neistina, poznata svakom stanovniku Novalje i Gajca.

Prilažemo navedene z.k. izvratke kao fotografije sažetka UPUNG Gajac koji je bio na javnom izlaganju u Novalji

O tom će se izvijestiti :

Ministarstvo zaštite okoliša u Zagrebu

Pučki pravobranitelj,

Gradsko vijeće Grada Novalje

Gradonačelnik Ivan Dabo i mediji

UDRUGA VLASNIKA APARTMANA I POSREDOVANJE
PROSTORA TURISTIČKO-STAMBENOG
NASELJA GAJAC, OTOK PAG

S. Braca Klemenčić